

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA a 27 DE JUNIO DE 2025

ACTA DE ENTREGA

Con efectos del día en curso, URBAN REMATES HIPOTECARIOS S.DE R.L DE C.V POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE EL **C. [NOMBRE]** hace constar la entrega Del inmueble identificado como: **[DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE]** perteneciente al lote [NÚMERO], fraccionamiento [NOMBRE], zona [NOMBRE], del municipio de [NOMBRE], estado de BAJA CALIFORNIA, inscrita en el registro público de la propiedad de BAJA CALIFORNIA, con folio real [NÚMERO] y con una superficie de [NÚMERO] m².

El inversionista acepta las condiciones físicas en las que se encuentra el inmueble deslindando a **URBAN REMATES HIPOTECARIOS S DE RL DE CV** de cualquier situación de invasión o vandalismo que pudiera sufrir dicho inmueble entendiéndose así que el inversionista se hará cargo del resguardo de la propiedad aunado a lo anterior la moral antes mencionada continuará el procedimiento jurídico hasta la escrituración así como los trámites ante dependencias de gobierno correspondientes.

[Firma]
[NOMBRE]