

III.I.- Ser una Persona moral con Registro Federal de Contribuyentes

CLAUSULAS

PRIMERA. – LA COMERCIALIZADORA se obliga a llevar a cabo la venta de la cesión

se pactó por la cantidad de **\$700,000.00 PESOS M.N. (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

SEGUNDA. – Dicha comercialización será por la cantidad de **\$1,145,714.29 PESOS M.N. (UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS CON 29/100 MONEDA NACIONAL),** resultado que se obtiene del precio de la cesión de derechos más un **63.67%** de interés. LOS CUALES SERÁN DEPOSITADOS a la cuenta que el inversionista indique.

SEGUNDA BIS.- Adicional al pago de la cantidad mencionada en el párrafo anterior, **LA COMERCIALIZADORA** se obliga en este acto a pagar la cantidad de **\$40,000.00 PESOS M.N. (CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** por concepto de la devolución del pago de honorarios jurídicos que la parte **INVERSIONISTA** realizo en su momento a **LA COMERCIALIZADORA.**

TERCERA. - LA COMERCIALIZADORA se obliga a llevar a cabo la venta de la cesión de los derechos de cobro en un término máximo de 90 días, haciendo constar que utilizará todos sus medios, económicos, jurídicos y profesionales que estén a su alcance para llevar a cabo dicha comercialización, salvo pacto contrario entre las partes, en que **LA COMERCIALIZADORA** podrá otorgar un crédito a favor del **INVERSIONISTA** para que obtenga una nueva Cesión de derechos disponible en la cartera de **URBAN REMATES HIPOTECARIOS S. DE R. L. DE C. V.** con el saldo que tiene a favor.

Aunado a lo anterior en el caso supuesto de que **LA COMERCIALIZADORA** no pudiese llevar a cabo dicha labor esta se obliga a comprar los mismos derechos por las cantidades mencionadas en las **CLÁUSULAS SEGUNDA y SEGUNDA BIS,** los cuáles serán cubiertos en **UNA SOLA EXHIBICIÓN,** quedando el pago

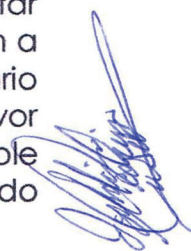
Bvd. Agua Caliente 4558 Int. 1305.
Aviación, C.P. 22014, Tijuana, B.C.

664 774 2743

asistenciadireccion@urbancapital.mx

/urbancapital

Carlos Arturo A. L.



programado de la siguiente manera:

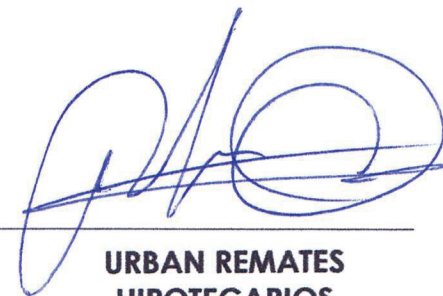
- $\$1,145,714.29 + \$40,000.00 =$
TOTAL A PAGAR \$1, 185, 714.29 el día 29 de noviembre de 2024.

Dichos recursos serán depositados a la cuenta que el inversionista indique.

CUARTA. - LA COMERCIALIZADORA se compromete a cubrir los pagos antes mencionados mismos que se garantizan con el **pagaré** que se adhiere al presente convenio y que para efecto de dar cumplimiento a dichos pagos se amortizará una tasa del **4%** mensual como pena convencional en caso de retraso o incumplimiento.

QUINTA. - EL INVERSIONISTA acepta la cantidad antes mencionada dando por terminada la relación contractual referente al **CONVENIO DE CESIÓN ONEROSA DE DERECHOS DE CRÉDITO, DERECHOS LITIGIOSOS, DERECHOS DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA Y DERECHOS ADJUDICATARIOS** mencionado en el presente convenio y que para tal efecto una vez se haya liquidado el total de la operación No existirá relación alguna entre las partes.

CUARTA. - El presente convenio se firma por duplicado en la Ciudad de Tijuana, Baja California el **26 DE JULIO DE 2024.**



**URBAN REMATES
HIPOTECARIOS
REPRESENTADA EN ESTE ACTO
POR EL C. LUIS FELIPE OSUNA
MARTÍNEZ.**

Blvd. Agua Caliente 4558 Int. 1305.
Aviación, C.P. 22014, Tijuana, B.C.

664 774 2743

asistenciadireccion@urbancapital.mx

/urbancapital



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

 NOMBRE
OSUNA
MARTINEZ
LUIS FELIPE

SEXO H



DOMICILIO
C MISION DE MULEGE 1515 9
CCL ZONA RIO 22010
TULUANA, B.C.

CLAVE DE ELECTOR OSMPRLS91071902H500

CURP
CLMIL910719HBCSR500

FECHA DE NACIMIENTO 19/07/1991

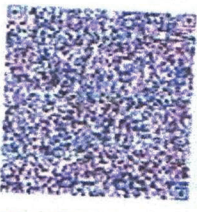
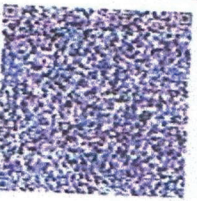
SECCION 0882

AÑO DE REGISTRO 2009 05

VALIDEZ 2022 2032



1DMEX2323210047<<0882083588547
9107197H3212312MEX<05<<23919<9
OSUNA<MARTINEZ<<LUIS<FELIPE<<<



[Handwritten signature]



Lens Media AG